

**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija 138,59 ST 5, 0.00**  
**4 028 520.00 HRK**  
**526 604.00 EUR**

**Lokacija:** Primorsko-goranska, Opatija, Opatija - Centar  
**Tip stana:** u stambenoj zgradi  
**Broj etaža:** jednoetažni  
**Broj soba:** 4-sobni  
**Kat:** 2. kat  
**Ukupni broj katova:** 3.  
**Stambena površina:** stan 123,48m<sup>2</sup> i pripadaka 15,10m<sup>2</sup>  
**Netto površina:** 123,48 m<sup>2</sup>  
**Godina izgradnje:** 2020.  
**Namještenost i stanje:** Nenamješten  
**Broj parkirnih mjesta:** 2  
**Balkon/Lođa/Terasa:** Balkon, Terasa  
**Energetski razred:** A  
**Mogućnost zamjene:** nije moguća zamjena za drugu nekretninu  
**Agencijska provizija:** kupac plaća agencijsku proviziju 1%

Stanovi se nalazi u mirnom dijelu Opatije, u blizini svih sadržaja sa otvorenim pogledom na more sa svih etaža novoizgrađene zgrade sa ukupno šest stanova. Sastoji se od ulaza, dnevnog boravka + kuhinje, nadkrivenog balkona, hodnika, 3 (tri) sobe, spremišta, kupaone, wc + tuš, na 2. katu zgrade te pripadaka: 2 parkirna mjesta i drvarnica u podrumu zgrade, sve označeno brojem 5 i smeđom bojom. Ukupna površina stana iznosi 123,48m<sup>2</sup>, a pripadaka 15,10m<sup>2</sup>. Sveukupna površina posebnog dijela iznosi 138,58m<sup>2</sup>. Svaki stan ima sustav grijanja na dizalicu topline s podnim grijanjem (oprema Daikin) te feincoilere za sustav hlađenja, kvalitetnu aluminijsku stolariju s velikim staklenim stijenama i električnim upravljanjem roleta. U svim prostorijama osim kupaonica podne obloge su prvoklasni parketi većih dimenzija dok su u kupaonicama pločice. Terasa su ograđene staklenim ogradama. U garaži su ugrađena vrata marke Hormann. Stanovima u prizemlju pripada dio okućnice na korištenje dok svim stanovima pripada zajednički vanjski bazen sa sunčalištem. Zgrada ima lift i građena je kvalitetnim materijalima. Cijena je od 3.800€/m<sup>2</sup>. Navedena cijena je s pripadajućim PDV-om, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.



#### Grijanje

- sustav grijanja: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije
- alternativni izvori energije: toplinske pumpe

#### Podaci o objektu

- novogradnja
- lift
- pristup za osobe s invaliditetom
- gradski vodovod
- gradska kanalizacija

#### Dozvole

- vlasnički list
- građevinska dozvola
- uporabna dozvola

#### Vrsta parkinga

- garažno mjesto

#### Funkcionalnosti i ostale karakteristike

- zasebni ulaz u objekt
- protuprovalna vrata
- video portafon
- električne rolete
- tuš kabina
- podno grijanje

#### Orijentacija stana

- sjever
- jug
- zapad

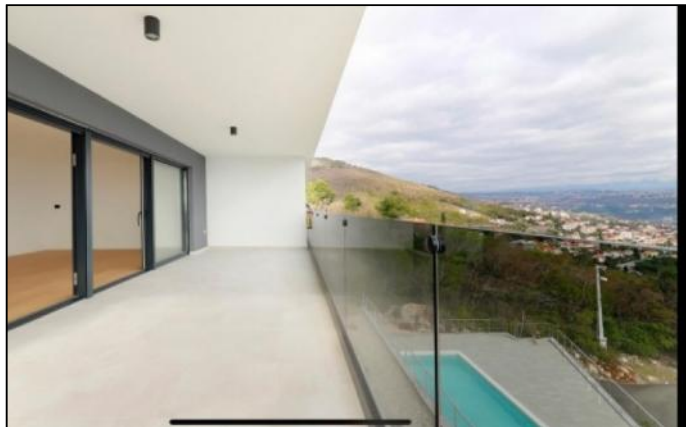
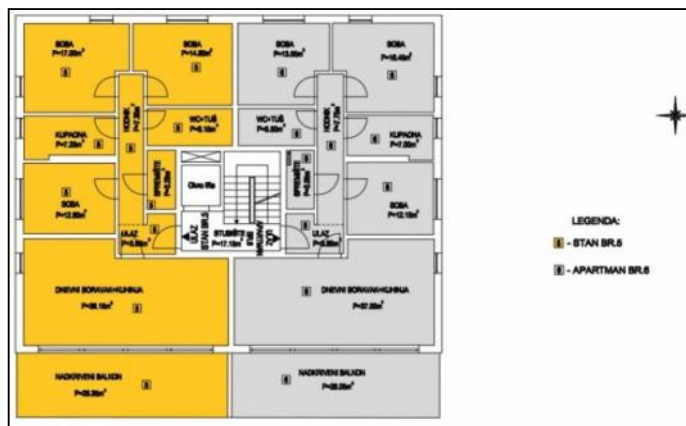
#### Kupaonica i WC

- broj kupaonica s WC-om: 2

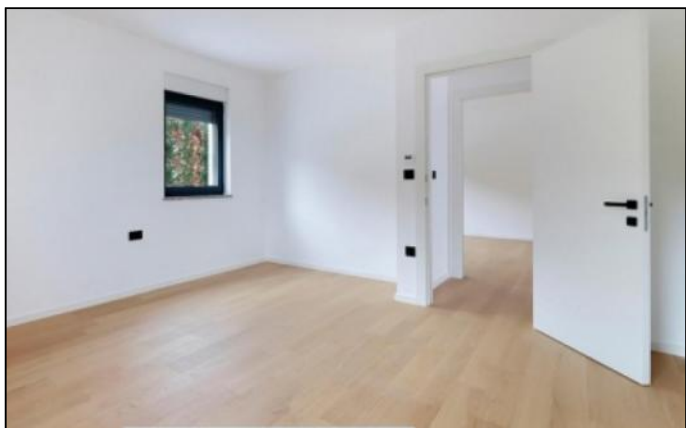
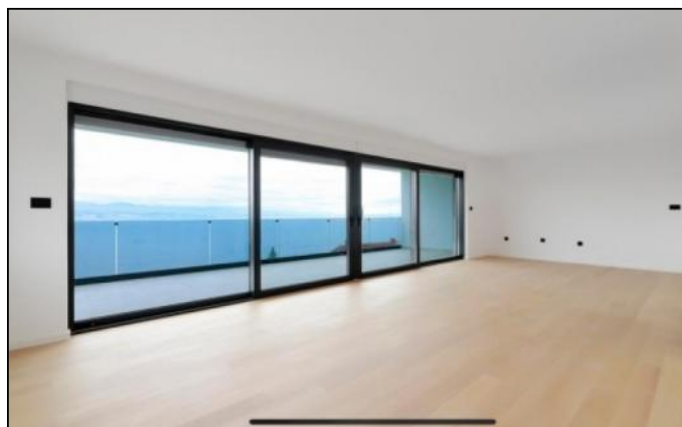
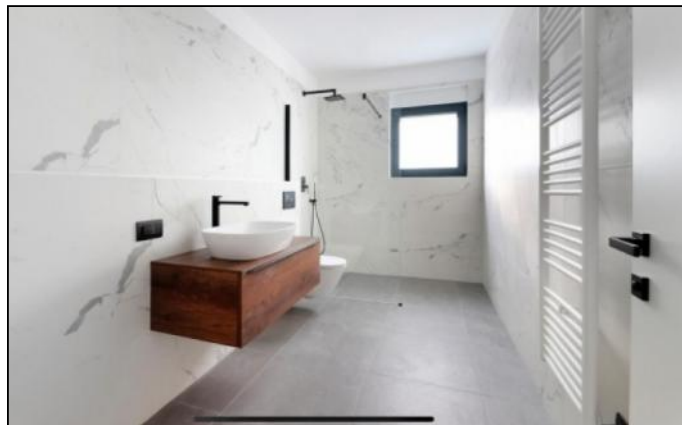
#### Ostali objekti i površine

- dvorište/vrt
- bazen

**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija 138,59 ST 5, 0.00**  
**4 028 520.00 HRK**  
**526 604.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija 138,59 ST 5, 0.00**  
**4 028 520.00 HRK**  
**526 604.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija 138,59 ST 5, 0.00**  
**4 028 520.00 HRK**  
**526 604.00 EUR**

