

**Prodaja**  
**Apartment**  
**LOVRAN STAN A 107,95 m<sup>2</sup>, 0.00**  
**3 240 663.00 HRK**  
**426 403.00 EUR**

#### Osnovne informacije

**Lokacija** Lovran, Primorsko-goranska županija

**Tip stana** Dvoetažni objekti u nizu s vrtom i bazenom

**Broj etaža** Dvoetažni

**Broj soba** 3-sobni

**Kat** prizemlje + 1

**Ukupni broj katova** prizemlje + 1

**Stambena površina** 107,95 m<sup>2</sup> (stan 91,10 m<sup>2</sup> + 67,40 okoliš m<sup>2</sup>)

**Netto površina** 107,95 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje** 2021.

**Broj parkirnih mjesta** 2

**Balkon/Lođa/Terasa** terasa s bazenom i zelenom površinom

**Energetski razred** D (očekivani)

**Šifra objekta** LOVRAN A

**Iznos agencijske provizije koju plaća kupac 1% od kupoprodajne cijene**



#### Sustav grijanja:

klimatizacija grijanje/hlađenje **Klima uređaj:**

Da **Podaci o objektu**

Novogradnja Pristup za osobe s invaliditetom Gradski vodovod Gradska kanalizacija Dozvole Vlasnički list **Vrsta parkinga**

Vanjsko ne-natkriveno mjesto 2 komada Protuprovalna vrata Video Portafon Električne rolete Tuš kabina/ugrađeno u pod, 2 kupaonice i 1 wc

#### Opis oglasa

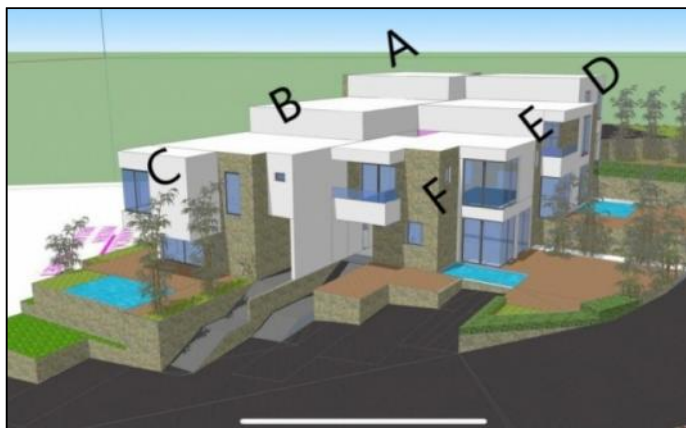
- Novogradnja, dovršenje u kraj 2021./prva polovica 2022. godine
- blizina plaže, javni parking
- prekrasan pogled na Kvarner iz svih stanova i s terase/bazena
- mogućnost odabira opreme i interijera
- vrhunska kvaliteta i materijali gradnje

**Prodaja**  
**Apartman**  
**LOVRAN STAN A 107,95 m<sup>2</sup>, 0.00**  
**3 240 663.00 HRK**  
**426 403.00 EUR**

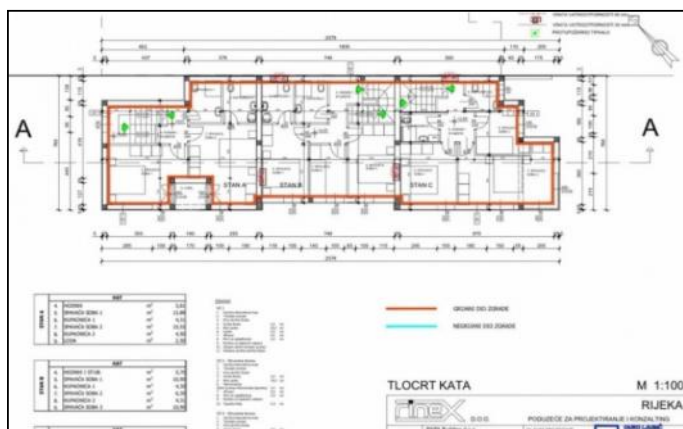
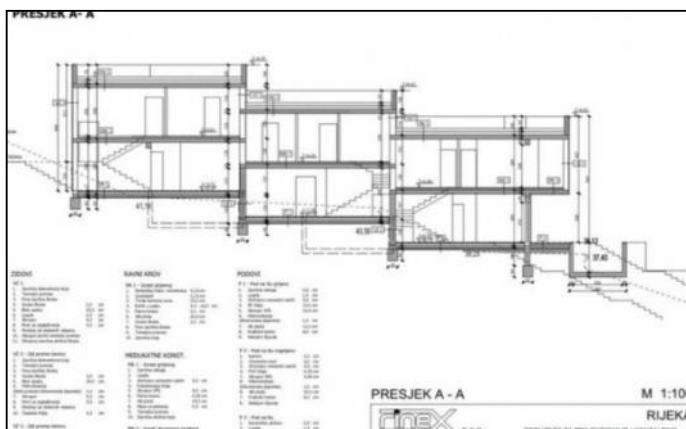


PRIZEMLJE			
0.	ZAJEDNIČKI HODNIK	m <sup>2</sup>	12,84
PRIZEMLJE			39,43
1.	ULAZNI PROSTOR I STUB.	m <sup>2</sup>	6,71
2.	WC	m <sup>2</sup>	2,72
3.	KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI	m <sup>2</sup>	30,00
KAT			51,67
4.	HODNIK I STUB.	m <sup>2</sup>	9,94
5.	SPAVAČA SOBA 1	m <sup>2</sup>	13,89
6.	KUPAONICA 1	m <sup>2</sup>	4,24
7.	SPAVAČA SOBA 2	m <sup>2</sup>	15,53

6.	KUPAONICA 1	m <sup>2</sup>	4,24
7.	SPAVAČA SOBA 2	m <sup>2</sup>	15,53
8.	KUPAONICA 2	m <sup>2</sup>	5,57
9.	LODA	m <sup>2</sup>	2,50
STAN A (P+1)			91,10
OKOLIŠ A			67,40
10.	TERASA	m <sup>2</sup>	18,60
11.	BAZEN	m <sup>2</sup>	9,60
12.	ZELENA POVRŠINA	m <sup>2</sup>	14,20
13.	PARKIRN.MJ. 2x12,5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,00
UKUPNO STAN + OKOLIŠ			158,50



**Prodaja  
 Apartman  
 LOVRAN STAN A 107,95 m<sup>2</sup>, 0.00  
 3 240 663.00 HRK  
 426 403.00 EUR**



**Prodaja**  
**Apartman**  
**LOVRAN STAN A 107,95 m<sup>2</sup>, 0.00**  
**3 240 663.00 HRK**  
**426 403.00 EUR**

